



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

ПРОТОКОЛ № 3

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 182/ 02.03.2016 г. на кмета на община Нови пазар за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка за сключване на рамково споразумение с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в гр. Нови Пазар“, открита с Решение № 1 от 06.01.2016 г. на Кмета на Община Нови пазар и публикувано обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00450-2016-0001.

Днес, 11.04.2016 г., от 12:30 часа, в гр. Нови пазар, комисия в състав:

Председател: 1. Добри Тодоров Кондов - правоспособен юрист, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ- 284;

Членове:

1. инж. Пламен Маринов Минчев - строителен инженер с професионална квалификация магистър „Пътно строителство“, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ- 248;

2. инж. Елена Станчева - машинен инженер с професионална квалификация магистър „Топлотехника“;

3. инж. Радослав Йорданов Русев - строителен инженер с професионална квалификация магистър;

4. Катерина Георгиева Георгиева - Мл. експерт „ОП“ в общинска администрация;

се събра в стая 310 в Административната сграда на Община Нови пазар на открито заседание по отваряне на ценовите оферти на допуснатите участници в процедурата.

Председателят на комисията установи, че на заседанието присъстват всички редовни членове и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения.

При отваряне на ценовите предложения на допуснатите участници в залата не присъстваха представители на фирмите участници, както и други представители по реда на чл. 68, ал. 3 от ЗОП.

Председателят припомни, че на основание чл.69а, ал.1 от ЗОП, пликът с предлагана цена на участник, чиято оферта не отговаря на изискванията, не се отваря и пристъпи към отваряне на пликовете с предлаганите цени на допуснатите участници.

Съобразно изискването на чл.69а, ал.2 от ЗОП, преди отварянето на плика с предлаганата цена, комисията е разгледала документите на допуснатите участници в плик 2, извършила е проверка за наличието на основанията на чл. 70, ал. 1 от ЗОП по отношение на предложенията в плик 2 и е извършила оценяване на предложенията на допуснатите участници по всички други показатели освен финансовия, което е отразено в подписан от членовете ѝ протокол.

На основание чл. 69а, ал. 4 от ЗОП председателят на комисията съобщи резултатите от оценяването на допуснатите оферти по всички други показатели освен финансовия.



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

Комисията пристъпи към отваряне на Плик №3 „Предлагана цена” на участниците и оповести ценовите им предложения, както следва:

№	Участник	Предложена цена /обща цена лв./м ² РЗТ)
1	"Ес-Енерджи Проект"ЕООД	6,50 лв.
2	"Профпроект България"ЕООД	6,25 лв.
4	"Хас Строй"ЕООД	6,65 лв.
5	"Консорциум Санирание"ДЗЗД	4,00 лв.

Комисията не предложи на присъстващ представител на участник да подпише съдържанието на всяка една от отворените ценови оферти на участници, тъй като на заседанието не присъствва представители на участниците.

Председателят обяви, че с това приключва публичната част на заседанието и работата на комисията продължи при условията на закрито заседание.

I. ПРОВЕРКА НА ЦЕНОВИТЕ ПРЕЛОЖЕНИЯ:

Комисията извърши проверка на ценовите предложения на участниците за съответствие с изискванията на възложителя и аритметична такава и не констатира несъответствия.

II. ПРОВЕРКА ЗА НАЛИЧИЕ НА ОСНОВАНИЯТА ПО ЧЛ. 70, АЛ. 1 ОТ ЗОП ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 3.

По Показател “Предлагана цена – Пц”, комисията сравни предложенията на допуснатите участници и след като извърши необходимите изчисления, установи, че са най-ниски предложения по този показател, които са с повече от 20% по благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници:

№	Участник	Предложена цена	Благоприятност на предложението спрямо средна ост. уч. в %
1	"Ес-Енерджи Проект"ЕООД	6,50 лв.	-15,38%
2	"Профпроект България"ЕООД	6,25 лв.	-9,33%
4	"Хас Строй"ЕООД	6,65 лв.	-19,10%
5	"Консорциум Санирание"ДЗЗД	4,00 лв.	38,14%



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

След направената проверка бе констатирано, че предложението на участник **№5 "Консорциум Саниране" ДЗЗД** по показател **"Предлагана цена – Пц"**, е с 20 % по-благоприятно от средното на предложение на останалите участници по същия показател.

В резултат на гореизложеното, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП, да се изиска подробна писмена обосновка на участник **№5 "Консорциум Саниране" ДЗЗД**, за начина на образуване на предложението му по показател **"Предлагана цена – Пц"**.

Предоставя на посоченият по-горе участник срок от **три работни дни**, за предоставяне на писмената му обосновка, считано от датата на получаване на искането за това.

Следващото заседание на комисията ще се проведе в зависимост от датата на получаването на изисканата от комисията обосновка. Комисията възлага на Председателя да свика следващото заседание след получаване на изисканите обосновки или след изтичането на срока за представянето ѝ.

Днес, 11.05.2016г. в гр. Нови пазар, комисия в състав:

Председател: 1. Добри Тодоров Кондов - правоспособен юрист, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ- 284;

Членове:

1. инж. Пламен Маринов Минчев - строителен инженер с професионална квалификация магистър „Пътно строителство“, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ- 248;

2. инж. Елена Станчева - машинен инженер с професионална квалификация магистър „Топлотехника“;

3. инж. Радослав Йорданов Русев - строителен инженер с професионална квалификация магистър;

4. Катерина Георгиева Георгиева - Мл. експерт „ОП“ в общинска администрация;

се събра в стая № 310 на Община Нови пазар, в 13:30 часа за изпълнение на Заповед № 182/ 02.03.2016 г. на кмета на община Нови пазар за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка за сключване на рамково споразумение с предмет: **„Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗОП и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в гр. Нови Пазар“**, открита с Решение № 1 от 06.01.2016 г. на Кмета на Община Нови пазар и публикувано обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00450-2016-0001.

Председателят на комисията установи, че на заседанието присъстват всички редовни членове и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения.



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 /
23466
Fax: +359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: +359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

Председателят уведоми членовете на Комисията, че в изпълнение на решенията на комисията, отразени в настоящия протокол на участника в процедурата №5 "Консорциум Саниране" ДЗЗД е изпратено писмо с искане за представяне на подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложението му по показател "Предлагана цена – Пц", което е с 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

На участникът е даден срок от три работни дни, считано от датата на получаване на искането да представи обосновката си.

На 11.05.2016г. от деловодството на община Нови пазар е предадена на комисията 1 брой обосновка, подадена от участника.

Комисията установи, че писмената обосновка на участник №5 "Консорциум Саниране" ДЗЗД е подадена в указания срок и пристъпи към разглеждането ѝ по същество



Кратко описание на получената обосновка за сформиранието на предложената цена за изпълнение на Участник №5 „Консорциум Саниране“ ДЗЗД

В получената обосновка са изтъкнати следните обстоятелства:

- Като оригинално решение е изтъкнат опита на участника и са посочени интернет адреси според, които участникът реферира към счетоводни документи и документи удостоверяващи датата на учредяване и предмета на дейност на други участници от възлагателната процедура.
- Участникът е посочил, че е предложил техническо решение, в което покрива разходите си за изработване на качествен продукт и реализиране на умерена печалба.
- Участникът е посочил, че е базиран близо до град Нови Пазар и няма големи разходи за транспорт при изработване на поръчката.
- Участникът е посочил, като икономичност при изпълнение на поръчката, своето ценово предложение от 4,00лв./м2 РЗП, както и некоректни твърдения за други участници в настоящата обществена поръчка.

Анализ на получената обосновка за сформиранието на предложената цена на Участник №5 „Консорциум Саниране“ ДЗЗД

В получения по реда на чл.70, ал.1 и 2 от ЗОП документ, участникът в четири точки, е представил исканата му от Комисията обосновка за начина на формиране на ценовото му предложение. Комисията обективира в настоящия протокол, че в представената от Участника обосновка не се съдържа изложение, което действително да обосновава предложената от участника цена, а единствено твърдения нямщи нищо общо с каквито и да било обективни обстоятелства относно начина на ценообразуването.

- По отношение на сочения опит и посочените интернет адреси: В минималните изисквания на Възложителя не е поставено изискване за изпълнени услуги еднакви или сходни с предмета на поръчката. Именно поради обстоятелството, че в ЗУТ е регламентиран начин, по които се извършват обследванията на съществуващи строежи, съобразно които обследванията



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

могат да се извършват от лице регистриран по чл. 166 от ЗУТ или от проектант по всички части с ППП. Цитираните от участника дружества са декларирали и доказали, в своите оферти за участие в настоящата обществена поръчка, че разполагат с проектант с ППП, което само по себе си: 1. Изпълнява изискванията на приложимата нормативна уредба за обследванията на съществуващи строежи. 2. Доказва, че дружествата притежават необходимия ресурсен капацитет.

И трите дружества сочени от участника притежават изискуемото вписване от закона и Възложителя в АУЕР. Горните обстоятелства ясно и недвусмислено доказват, че сочените от участника дружества, съобразно предвидения от закона регулаторен режим, притежават необходимия капацитет за изпълнение на обществената поръчка. Същите изисквания е покрил и участника, което от своя страна не благоприятства за по ниската предложена цена от него.

Съобразно разпоредбите на чл.2 от ЗОП, Възложителят е длъжен да проведе обществената поръчка в съответствие с принципите на равнопоставеност, свободна и лоялна конкуренция, във връзка със соченото до тук, Комисията счита, че именно равнопоставеността, свободната и лоялна конкуренция са основанията, които служат на да не се дава предимство на един участник пред друг само защото е посочил в едно изречение, че притежава опит по-голям от този на другите участници.

- По отношение на предложеното техническо решение, не са посочени каквито и да било доказателства, обосноваващи твърдението на участника. В буквално две изречения, участникът абсолютно необосновано навежда доводи, нямащи каквото и да е било отношение, към изпълнението на настоящата обществена поръчка, в частност предлаганата цена.

- Твърдението на участника, че няма големи разходи за транспорт при изработване на поръчката не е подкрепено с каквито и да е било доказателства. Комисията не следва и не би могла да приеме твърдение, което не е подкрепено с обективни обстоятелства сочени доказването му. Транспортните разходи са елемент на ценообразуването, но не са единственият показател, който определя стойността на поръчката. И в този смисъл дори и да приеме, а комисията не приема без представяне на доказателства, местоположението на участника като благоприятно условие при ценообразуването му, следва да се има в предвид, че местоположението не може да бъде единствен показател, който да обуславя по-ниско ценно предложение с повече от 20% спрямо останалите участници в обществената поръчка.

- Относно сочената икономичност при изпълнение на поръчката, участникът не е посочил, каквито и да е обективно обстоятелства, които да бъдат взети предвид от Комисията.

В заключение, Комисията счита, че като цяло обосновката на участника се базира на обстоятелства, нямащи каквото и да е било отношение към фактическото изпълнение на обществената поръчка.

РЕШЕНИЕ:

Не приема писмената обосновка на Участник №5 „Консорциум Саниране“ ДЗЗД относно показател „Предлагана цена – Пц“, поради липса на обективни обстоятелства, които да обосноват било оригинално решение за изпълнението на обществената поръчка, било изключително благоприятни условия за участника и/или икономичност при изпълнение на обществената поръчка и/или техническо решение и/или получаване на държавна помощ, водещи до предимство по отношение на предложения срок за изпълнение пред останалите участници, поради което и на основание чл. 70, ал.3, пр. второ от ЗОП предлага за



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата Участник №5 „Консорциум Саниране“ ДЗЗД.

III. ОЦЕНЯВАНЕ НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ

Комисията пристъпи към оценяване на допуснатите оферти, посредством определяне на броя точки по финансовия показател на всеки участник, съгласно методиката за оценяване на офертите и като председателят припомни на членовете на комисията начинът на формиране на Показател „Предлагана цена – Пц“, съгласно одобрената и влязла в сила методика:

„А. Предлагана цена – Пц

Показател „Предлагана цена“ е с максимален брой точки 40. Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска цена. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$Пц = \left(\frac{Пц^{\min}}{Пц^i} \right) \times 40 = \dots \text{ (бр. точки)}$$

Където:

$Пц^{\min}$ е минималната предложена цена;

$Пц^i$ е цената предложена от i-тия участник;

След заместване на конкретните предложения в така представената формула комисията определи следните точки по Показател „Предлагана цена – Пц“:

№	Участник	Предлагана цена	Брой точки по предлагана цена
1	"Ес-Енерджи Проект"ЕООД	6,50 лв.	38,46
2	"Профпроект България"ЕООД	6,25 лв.	40,00
4	"Хас Строй"ЕООД	6,65 лв.	37,59

IV. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА

Комисията пристъпи към изчисляване на комплексната оценка на участниците както следва:

„Критерият за оценка на офертите е икономически най-изгодна оферта. Класирането на допуснатите до оценка оферти за всяка от дейностите се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели, както следва:

Показател – П

Максимално възможен брой точки



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
http://novipazar.acstre.c
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

1. Предлагана цена – Пц	40 точки
2. Срок за изпълнение на един обект – Ср	10 точки
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп	50 точки

Комплексна оценка (КО) = Пц+ Ср+Тп.

Класирането ще се извърши по възходящ ред, като възложителя ще сключи договор с класираните участници на първо, второ и трето място.

Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.“

Комисията замести получените точки от отделните участници по показателите във формулата за определяне на крайната оценка и нанесе резултатите в таблица:

КЛАСИРАНЕ НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ:

№	Участник	Срок за изпълнение	Брой точки и по Срок	Брой точки по техническо предложение	Предлага на цена	Брой точки по предлага на цена	Комплексна оценка
1	"Ес-Енерджи Проект"ЕООД	55,00	9,09	50,00	6,50 лв.	38,46	97,55
2	"Профпроект България"ЕООД	57,00	8,77	50,00	6,25 лв.	40,00	98,77
4	"Хас Строй"ЕООД	50,00	10,00	50,00	6,65 лв.	37,59	97,59

Въз основа на предложенията на участниците и извършените пресмятания на комплексната оценка на всеки участник се извърши класиране, както следва:

Класирането на участниците съгласно обявения критерий за оценка „икономически най-изгодна оферта”, е в следния ред:

I-во място: Участник №2 "Профпроект България"ЕООД;

II-ро място: Участник №4 "Хас Строй"ЕООД;

III-то място: Участник №1 "Ес-Енерджи Проект"ЕООД;

Предвид извършеното класиране, Комисията предлага на Възложителя - Кмета на община Нови пазар за Изпълнители на открита процедура за възлагане на обществена поръчка за сключване на рамково споразумение с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в гр. Нови Пазар“, открита с Решение № 1 от 06.01.2016 г. на Кмета на Община Нови пазар и публикувано обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00450-2016-0001:

I-во място: Участник №2 "Профпроект България"ЕООД;

II-ро място: Участник №4 "Хас Строй"ЕООД;

III-то място: Участник №1 "Ес-Енерджи Проект"ЕООД;



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: nrazar@icon.bg

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

Комисията приключи работа с подписването на настоящия протокол на 17.05.2016 г.

Председател

.....
(Добри Комдов)

Членове:

1.....
(инж. Пламен Минчев)

3.....
(инж. Радомир Русев)

2.....
(инж. Елена Станчева)

4.....
(Катерина Георгиева)